

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д.1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1955г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2015г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	20 см (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно гидрометеоролога</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологов</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологов</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ГВС	
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>12.04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.05</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.20</u> <u>25</u> г. <i>уверен</i> по _____ 20__г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не имеет</i>	24.03.2003
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>20.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09 2016 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.04 2016 г. по 16.09 2016 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 17.04 2016 г. по 17.09 2016 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14.05 2016 г. по 08.09 2016 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.01 2016 г. по 30.12 2016 г.	Прил. 1
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12.01 2016 г. по 30.12 2016 г.	

генеральный директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 19.04.2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Веронилов №2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1978г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Крыша 2018г. Водосбведение 2018г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	отопл (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	1504 2025г.	
	2025-2026 гг.	2004 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАР, ГП, ГС</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	<u>60/75</u>	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2025-2026 г.г.	<u>60/75</u>	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	2025-2026 г.г.		
	Режим работы системы ГВС	<u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 1704 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2026г. по 30 07 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2026г. по 29 09 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25 05 2026г. по 29 07 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25 05 2026г. по 29 07 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 2026г. по 30 07 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2026г. по 30 08 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2026г. по 15 08 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06 06 2026г. по 31 06 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 04 2026г. по 30 07 2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2026г. по 30 07 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>15.04.2027</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>6</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>24 03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

В.В. Артекин

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронихина / 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО Т Плюс	
1.3	Год постройки	1954г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2009г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП / 127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<i>95/70</i>	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<i>95/70</i>	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<i>95/70</i>	
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 09.04. 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17.04.2026 г. по 15.05. 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок.</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06.04.2026 г. по 10.06. 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.04.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. _____	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. _____	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не имеет</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>06.04.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>8</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>2</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>29.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>70 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 09</u> 20 <u>26</u> г. по <u>16 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>неб</u> по _____ 20__ г. <u>подвала</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 08</u> 20 <u>26</u> г. по <u>08 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова №4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1982г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №128 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть РСБУ	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в РАД, Т.Р.М.С.</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24.04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10.2026</u> г. по <u>15.04.2027</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	12 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2027</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>23.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>23.09.2027</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09.2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 19.09.2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24.05.2026 г. по 30.09.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.01.2026 г. по 30.12.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12.01.2026 г. по 30.12.2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 29.04.2026 »

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронинская д. 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1953г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2016г. Фасад 2009 Крп	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	однн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	УСТ № 27 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО ТП Мос</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с 08.04.2026 г.</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 20 26.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18 05 20 26 г. по 28 05 20 26 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.06.20 25 г. <i>утвержден</i> по _____ 20 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27 05 20 26 г. по 30 07 20 26 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 20 26 г. по 30 07 20 26 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 20 26 г. по 30 07 20 26 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>нет</i> по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 04 20 26 г. по 30 07 20 26 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 20 26 г. по 30 07 20 26 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не имеется</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>10</u> м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>н.б.</u> по _____ 20__ г. <u>подвала</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>08 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Мартенко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 29.04 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Верещакова д. 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТОО "ТТМО"	
1.3	Год постройки	1986г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	конец 2008г. мфгв 2025г.	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-1/28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	30.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ГИО "Газос"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 09</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	7 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>23.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24 05 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 10 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

В.В. Артеменко

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «2026» года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д. 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1993 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	критика 2019 г. электроснабжение 2018	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	КУП № 28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	Примечание
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	—	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 2 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>данные отсутствуют</u> <u>в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/20</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>60/75</u> <u>105/20</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>60/75</u> <u>105/20</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 09</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10.2026</u> г. по <u>15.04.2027</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>6</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>23.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>23.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24 05 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. — по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 10 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15 10 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова №13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1948 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	биметаллическая (биметаллическая/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025 г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026 г.	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные не находятся</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2025-2026 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 05 2016 г. по 19 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. нет установок	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 15 08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 04 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>не исполнен</i>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>3</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>неб. подвала</i>	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18.09</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09 2026г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.04 2026г. по 19.09 2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>неб. подвала</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14.05 2026г. по 08.06 2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.01 2026г. по 30.12 2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12.01 2026г. по 30.12 2026г.	

генеральный директор

(должность)

Е.В. Маргелова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Верещагина д/15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1956г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	00000 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеослужбы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2025-2026 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 08.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17.04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 30.07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 29.07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. нет установок	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 30.07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 30.07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 15.08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 30.07 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.04 2016 г. по 30.07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05 2016 г. по 30.07 2016 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не имеется</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u> <u>подвал</u>	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>нет</i> по _____ 20 ____ г. <i>подвара.</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 03 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

29.04.2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронцова №17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1949г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	0 дм	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №17	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	—	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	—	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	—	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеоролог</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 19 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок.</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 15 08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет</i>	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 04 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. _____	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не имеется</u>	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>15</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет подвала</u>	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>03.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>н.е.б.</i> по _____ 20 ____ г. <i>подвара.</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Мартенко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «29» 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова №19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1957	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фасад 2015, Крыша 2008.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	два ввода (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные не находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i> <i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с 08.04.2026 г.</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17.04.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 18.05.2026 г. по 19.07.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17.04.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.05.2026 г. по 30.07.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>19.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ г. по _____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>18 09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>16</u> г.	Приведено
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>16</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2016 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронькова д. 20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТТАО ТТМОС	
1.3	Год постройки	1949г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	крыша 2008г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	дом (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
Начало отопительного сезона			
4.1	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
Завершение отопительного сезона			
4.2	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологии</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологии</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологии</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные не найдены в ПАО ТП Мос "</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме функционирования</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.20</i> <i>гг.</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>неб. установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 15 08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 04 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>неб. подвала.</u>	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <u>нет</u> по _____ 20 ____ г. <u>подвала</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д/21	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО ТГТос	
1.3	Год постройки	1945г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП д/21 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
Погодные условия			
4.3	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО ТПТ</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		Указать режим
	2024-2025 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		Указать режим
	2025-2026 гг.	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		Указать режим
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <i>с 08.04.2026 г.</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 19 07 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 15 08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 04 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. —	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 09</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет подвала.</i>	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18 09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05 06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. <i>нет подвара</i>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: « 29 » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронилова 122	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1955г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	крыша 2008г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закртая (открытая/закртая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	 (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	 (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в МАР ТМ.мос</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2024</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>17 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>17 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>17 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. _____	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.05.2026</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 09 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронинская д. 93	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1957	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	крыша 2009г, фундамент 2018г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закртая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	— нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометецентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в РАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2025-2026 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 19 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. <i>не установлено</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 15 08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 22 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 17 04 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>нет подвала</u> по _____ 20__ г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>суб</u> по _____ 20__ г. <u>подвара</u>	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронцовская д. 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО ТРЭС № 1951	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-1177 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	не зависима (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026	
	2025-2026 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зима 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зима 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зима 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17.04. 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 29.07. 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 27.07. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 30.08. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05.2026 г. по 25.08. 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.04.2026 г. по 30.07. 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 30.07. 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2016 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2016 г. по 19 09 2016 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 05 06 2016 г. по 19 09 2016 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 05 06 2016 г. по 30 09 2016 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 14 05 2016 г. по 18 09 2016 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 01 2016 г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати 29.09.2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воронцовская д. 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Т/Тмос"	
1.3	Год постройки	"1959г."	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фасад-2015г. крыша 2008г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	— нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеорологического центра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2025-2026 гг.	<i>в штатном режиме</i>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>18.04.2026</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 1704 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 1505 2016 г. по 19 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>лет у стаковок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 15 08 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 1704 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>исб и подвал</u> по _____ 20__ г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <i>нет подвальных</i> по _____ 20__ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Воровского № 28	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАТП "Тепло"	
1.3	Год постройки	1943 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП № 28 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не являются в подлинном</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 1704 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1805 2016 г. по 3005 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 0106 2016 г. <i>утвержден</i> по 20 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 2016 г. по 20 2016 г. <i>нет установок</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2705 2016 г. по 3007 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2705 2016 г. по 3007 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 2705 2016 г. по 3007 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 2705 2016 г. по 3007 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 0604 2016 г. по 1006 2016 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 2704 2016 г. по 3007 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2705 2016 г. по 3007 2016 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30.09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>16.09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>12.04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>12.09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>08.09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>16</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>16</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 23.11.2016 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова № 30	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1950.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП № 177	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закр. стояк (открытая/закр. стояк)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть/нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данных гидрометеорологической службы</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАР, 7 этаж</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 г.г.	<i>95/70</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
	2025-2026 гг.	<i>95/70</i> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.20</i> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17 04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15 03 2016 г. по 29 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г. <i>нет условий</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 15 08 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 04 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>19.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>неб. подвала</u> по _____ 20__ г. _____	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>нет подвала</i> по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.01</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ворошилова д. 32	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ТЭЦ-1»	
1.3	Год постройки	1962 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	критич. 2025 г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	одн (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП-127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закр. (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не завис. (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025 г.	
	2024-2025 г.г.	10.04.2026 г.	
	2025-2026 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеозцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеозцентра</i> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <i>согласно данным гидрометеозцентра</i> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<i>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<i>нет</i>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<i>95/70</i> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <i>08.04.2026</i> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 1704 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 2505 2016 г. по 29 07 2016 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>неб установлен</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2505 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 15 08 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 1704 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 1705 2016 г. по 30 07 2016 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 05 06 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 11 01 2026 г. по 30 01 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Вероникирова №34	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО ТПМОС	
1.3	Год постройки	1967г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фасад - 2017г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025г.	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026г.	
	2025-2026 гг.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>17.04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>27.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06.06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>31.06</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	12 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. <i>Кап. ремонт</i> по _____ 20 ____ г. <i>2025 г.</i>	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.09 2026 г. по 19.09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 25.06 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14.05 2026 г. по 18.09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.01 2026 г. по 30.12 2026 г.	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12.01 2026 г. по 30.12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марценко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 29.09.2026 » 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гаврилова д/90	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1996г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №128 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные отсутствуют</u> <u>"ПАО ТП ЖЭС"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 24 04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 09 2026 г.	

6. Мероприятия технического характера

6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 22 05 2026 г. по 30 08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 15 08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05 06 2026 г. по 10 07 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 06 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>27</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>12</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>13.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

29

04

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гастелло д/92	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАТП "Политех"	
1.3	Год постройки	1994г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	март 08.12.2020г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОРИП (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП-128 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Инварь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Инварь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Инварь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не находятся в МАО, 5 лрое</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 24.04 2026.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.25 г. по утверждению	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 15.08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 04.06 2026 г. по 10.07 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.06 2026 г. по 30.07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>27</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>13.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>23.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Гастелло №104	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО ТПмос	
1.3	Год постройки	1959г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фасад - 2019г. крыша 2009г.	
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОВИМ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2025	
	2024-2025 г.г.	20.04.2026	
	2025-2026 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимарь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимари 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимари 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО "ГРЭС"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>17 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>27 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	<u>4</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. <u>кар ремонт</u> по <u>февр 2020</u> г. <u>2019г</u>	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.05.2026</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16.04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.01</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 04 / 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Г. А. Селюк д. 106	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	" 1960г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фасад - 2007, крыша 2009г.	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	не зависимо (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
	2025-2026 гг.	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС		
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>18.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 17.04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 27.07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 15.08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.04 2026 г. по 30.07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.05.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 01 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Фраймюрский №3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	МНОТК "Тепло"	
1.3	Год постройки	1969г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	Фондamente 2024г. Краном 2024г.	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывает (открытая/закрывает)	
2.4	Схема подключения	не зависимость (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАОТЛ</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.20</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 1704 2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25052026г. по 3007 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25052026г. по 2909 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25052026г. по 2907 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25052026г. по 2907 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27052026г. по 3007 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27052026г. по 3008 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27052026г. по 1308 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06062026г. по 3106 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27042026г. по 3007 2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27052026г. по 3007 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	15 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г. <i>Кап ремонт 2026г.</i>	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.04 2026 г. по 19.09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14.05 2026 г. по 18.09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.01 2026 г. по 30.12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12.01 2026 г. по 30.12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «19» 19.09.2026 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Майковский д. 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1965г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	—	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №27 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	не зависима (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО ТП Мос</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 12 04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 09 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25 05 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 15 08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06 06 2026 г. по 31 06 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 04 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 07 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27 05 2026</u> г. по <u>30 07 2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25 05 2026</u> г. по <u>29 09 2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27 05 2026</u> г. по <u>29 07 2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27 05 2026</u> г. по <u>30 07 2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27 05 2026</u> г. по <u>30 07 2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25 05 2026</u> г. по <u>30 07 2026</u> г.	<u>6</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25 05 2026</u> г. по <u>30 09 2026</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12 01 2026</u> г. по <u>30 12 2026</u> г.	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24 05 2026</u> г. по <u>30 09 2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24 05 2026</u> г. по <u>18 09 2026</u> г.	<u>20</u> м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15 06 2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. 2024 г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. 2024 г. по _____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 04 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 04 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 29 » 04 2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Восстания 1/47</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>МАО "Тплотек"</u>	
1.3	Год постройки	<u>" 1983г.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП-1/28</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u> <u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025г.</u>	
	2025-2026 г.г.	<u>20.04.2026г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не найдены в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/25</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 09</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05 06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>27</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>60</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>20</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>23.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16.04 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24.05 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 24.05 2026 г. по 30.09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.10 2026 г. по 30.12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 15.10 2026 г. по 30.12 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

»

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Загородная №32.	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1951г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимварь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимварь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Зимварь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2024</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	3 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>18.09</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06</u> 20 <u>26</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2016 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2016 г. по 19 09 2016 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2016 г. по 18 09 2016 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2016 года

- Рекомендуются при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Заводская №32/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТГРМОС	
1.3	Год постройки	1940г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	длин (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №127	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	все зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 гг.	30.04.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>5 января 2 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>5 января 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>5 января 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не найдены в ПАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 08.04.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>17 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>25 03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 09</u> 20 <u>26</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 03</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>17 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>18.09.2026</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>15.06.2026</u> г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 14 05 2026 г. по 18 09 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Ябурова №68	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1988 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	квартал 2019 г.	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП №129 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не переданы</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в проекте</u>	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/25</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 08.04.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24.04.2026</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01.25</u> г. по <u>д. утвержден</u>	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.08.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>15.08.2026</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06.06.2026</u> г. по <u>10.07.2026</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.04.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>14.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10.2026</u> г. по <u>15.04.2027</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>14.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2026 г. по 19 09 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24 05 2026 г. по 30 09 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 24 05 2026 г. по 30 08 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2026 г. по 30 12 2026 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<u>ул. Подурова д. 30</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<u>ТАО "Т Плюс"</u>	
1.3	Год постройки	<u>1992г.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>общ.</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП № 129</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	<u>15.04 2025г.</u>	
	2025-2026 гг.	<u>20.04 2026г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ЦАО "Благовест"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 08.04.2026 г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01 06</u> 20 <u>25</u> г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06 06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>17.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>27</u> г.	24.03.200 3)
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2016 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2016 г. по 19 09 2016 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24 05 2016 г. по 30 09 2016 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 24 05 2016 г. по 30 08 2016 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	

генеральный директор
(должность)

Мартенко В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Жодурова д. 20/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	1996 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	критич. 2023 г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	00000 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТПП №129 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть Нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц/количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ЛАО "Т Плюс"</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ГВС	
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.01</u> 20 <u>28</u> г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>06 06</u> 20 <u>26</u> г. по <u>10 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 07</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>17.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.09.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10.2026</u> г. по <u>15.04.2027</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>12.01.2026</u> г. по <u>30.12.2026</u> г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06.2026</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 30 09 2016 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 16 04 2016 г. по 19 09 2016 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 24 05 2016 г. по 30 09 2016 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 24 05 2016 г. по 30 08 2016 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 12 01 2016 г. по 30 12 2016 г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «29» 04 2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Победова д. 46	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ТОО "ТНТ-ТЭС"	
1.3	Год постройки	1977г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	критична 2017г.	
	ЦО	—	
	ГВС	—	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №129 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закр. т. п. (открытая/закр. т. п.)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	нет нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные не относятся в</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>РАД "Лето"</u>	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по <u>24 04</u> 20 <u>26</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01 06</u> 20 <u>25</u> г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>25 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15 08</u> 20 <u>26</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>27 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>27 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 07</u> 20 <u>26</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.09</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>15.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>6</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	<u>10</u> м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>01.10</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.12</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>15.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>16.06</u> 20 <u>26</u> г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 3009 2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 1604 2026 г. по 1909 2026 г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 2405 2026 г. по 3009 2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 2405 2026 г. по 3008 2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 0106 2026 г. по 3012 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 0106 2026 г. по 3012 2026 г.	

генеральный директор

(должность)

Мергенко В.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 ода

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. <u>Оффисная</u> № <u>66</u>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.3	Год постройки	<u>1970.</u>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>ЦТП №129</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (обухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	<u>15.04.2025.</u>	
	2025-2026 г.г.	<u>20.04.2026.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ЛАО ГРЭС</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>НБ</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>НБ</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>НБ</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/105/70
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ГВС	Указать режим
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	Указать режим
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<u>60/75</u> <u>105/70</u> 95-70/105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/75</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u> <u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>28.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 2404 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 30 07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01 01 2025 г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 29 07 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 29 07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 08 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 15 08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 09 2026 г. по 30 07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2026 г. по 30 08 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>29.07.2026</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	24.03.2003)
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.07.2026</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ___ 20 ___ г. по ___ 20 ___ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05.2026</u> г. по <u>30.09.2026</u> г.	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___ ___ ___ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. _____ по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>14 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>14 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор

(должность)

В.В. Мартенко

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Уфимская д/68	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТП Мос.	
1.3	Год постройки	1965.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ТП №129 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ПАРТМес</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Несб</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Несб</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>Несб</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2024-2025 г.г.	Режим работы системы ГВС	Указать режим
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	Указать режим
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ЦО	<u>60/25</u> <u>105/70</u> 95-70/ 105/70
	2025-2026 гг.	Режим работы системы ГВС	Указать режим <u>60/25</u>
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 24 04 2016 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 30 07 2016 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01 01 2016 г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 29 07 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 29 07 2016 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25 05 2016 г. по 29 07 2016 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 08 2016 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 15 08 2016 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27 04 2016 г. по 30 07 2016 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27 05 2016 г. по 30 08 2016 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>28.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>23.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. _____ по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

29 10 2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Калининградская / 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	НАО "ТНТ-ТЭ" /	
1.3	Год постройки	1946 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №107 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	не зависящая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в архиве</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>Данные находятся в архиве</u>	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: <u>с 08.04.2026 г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 24.04 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01 2025 г. <i>утвержден</i> по 20 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05 2026 г. по 29.07 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 15.08 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 27.05 2026 г. по 30.07 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	___ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>26</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>26</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. _____ по _____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>26</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	Примечание
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01 01</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>26</u> г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко ВВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «29» 06

2026 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Калининградская 1/7А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "ТНМ" "ТНМ-С"	
1.3	Год постройки	неизвестно	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ЦТП №107 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва (открытая/закрыва)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	20.04.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	<u>Данные находятся в ИАВ, ул.прос.</u>	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	<u>нет</u>
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95/70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2025-2026 гг.	<u>в штатном режиме</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>08.04.2026</u> г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 2404 2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 3007 2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 0106 2025 г. <i>утвержден</i> по _____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 2907 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 2907 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2505 2026 г. по 2907 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 2705 2026 г. по 1508 2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 2704 2026 г. по 3007 2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 2705 2026 г. по 3007 2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 2705 2026 г. по 3008 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>29.08</u> 20 <u>26</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>27.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	24.03.200 3)
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.07</u> 20 <u>26</u> г.	<u>2</u> ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>25.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>24.05</u> 20 <u>26</u> г. по <u>30.09</u> 20 <u>26</u> г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____	_____ шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>16 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>19 09</u> 20 <u>16</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. _____ по _____ 20__ г. _____	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>24 05</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 08</u> 20 <u>16</u> г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>16</u> г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01 04</u> 20 <u>16</u> г. по <u>30 12</u> 20 <u>16</u> г.	

генеральный директор

(должность)

Марченко ВВ

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «ДЭП»

2016 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.